
COLDWELL BANKER
ITALY


Live well
with Coldwell.℠
coldwellbanker.it



VENDI LA TUA CASA
CON FIDUCIA

Affidandoti al nostro network, avrai al tuo fianco una guida fidata, con l'esperienza e la conoscenza derivanti dal far parte di uno dei più prestigiosi network immobiliari® al mondo, un gruppo che dal 1906 ha aiutato milioni di clienti a realizzare i propri sogni.

Ogni giorno siamo impegnati a cercare le migliori soluzioni, le più interessanti innovazioni tecnologiche e i migliori strumenti per assicurare ai i nostri clienti dei percorsi di vendita efficienti e efficaci.

Saremo al tuo fianco dal momento in cui definiremo il prezzo a cui mettere in vendita la tua proprietà fino al rogito che concluderà il processo di vendita, passo dopo passo fino al successo dell'operazione.

COMPROVATO. ECCELLENTE. PERSONALIZZATO.

Vendere la tua casa richiede un approccio unico e personalizzato, capace di valorizzare ogni dettaglio. Grazie alle risorse esclusive di Coldwell Banker®, siamo in grado di offrirti una strategia di vendita personalizzata che include:

- Un servizio esclusivo®, testato e altamente efficace.
- La ricerca del miglior prezzo e delle condizioni più vantaggiose per il tuo immobile.
- Una gestione della vendita rapida, chiara e senza complicazioni.

Rappresentiamo i nostri clienti con dedizione, professionalità e totale riservatezza, mettendo sempre al primo posto i loro interessi.





96,000+
AGENTI

45
PAESI

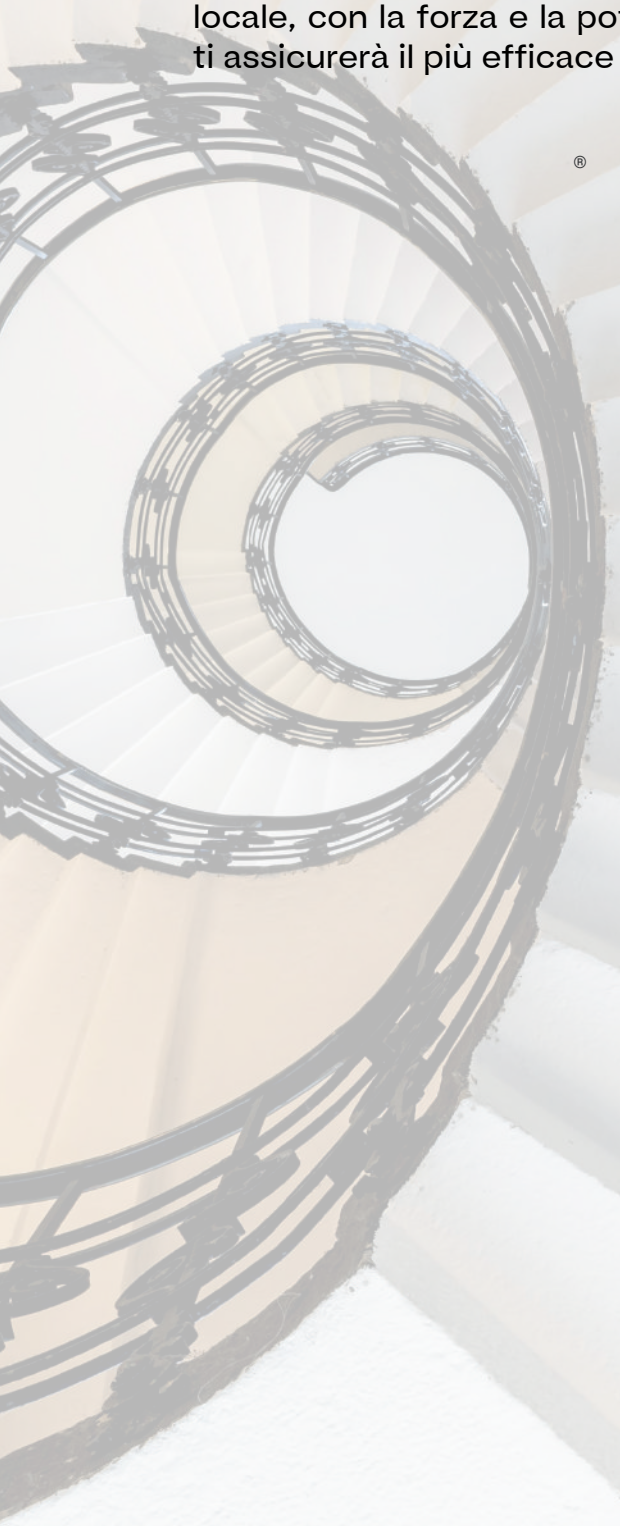
NETWORK INTERNAZIONALE

Ogni agente mantiene la propria identità e presenza sul territorio, beneficiando al contempo delle risorse, delle strategie di marketing® e della credibilità di un brand globale. Questa combinazione tra esperienza locale e visione internazionale è ciò che da sempre contraddistingue Coldwell Banker e i suoi partner in oltre 45 Paesi.

Albania
Andorra
Argentina
Aruba
Bahamas
Bermuda
Isole Vergini Britanniche
Cambogia
Canada
Isole Cayman
Cile
Costa Rica
Curaçao
Repubblica Dominicana
Egitto
Inghilterra
Francia
Grenada
India
Indonesia
Irlanda
Italia
Giamaica
Lussemburgo
Malta
Messico
Monaco
Cipro
Paraguay
Portogallo
Saint Barth
Saint Martin
Arabia Saudita
Sint Maarten
Spagna
Svizzera
Tanzania
Turchia
Isole Turks e Caicos
Emirati Arabi Uniti
Stati Uniti
Uruguay
Isole Vergini Americane - St. Croix
Isole Vergini Americane - St. Thomas
Zanzibar

I PASSI PER VENDERE LA TUA CASA

Ogni proprietà è unica e una buona strategia di vendita deve tenerne conto. I nostri agenti sono stati formati per costruire un programma marketing su misura per te che risponda alle tue esigenze.
Il nostro sistema che combina una profonda conoscenza del mercato locale, con la forza e la potenza di uno dei più prestigiosi brand del settore ti assicurerà il più efficace approccio di vendita della tua proprietà.



1. VALUTAZIONE

Inizieremo con una dettagliata analisi del mercato locale, della tua proprietà e delle proprietà simili in vendita. Questo ci permetterà di posizionare la tua proprietà sul mercato al giusto valore.

2. STRATEGIA

Evidenziando il carattere che rende unica la tua proprietà la distingueremo dalle altre presenti sul mercato.

3. VISIBILITÀ

Posizioneremo il tuo immobile sui più importanti portali nazionali ed internazionali per intercettare il compratore giusto.

4. MONITORAGGIO

Verificheremo periodicamente i risultati delle nostre strategie di marketing intervenendo per mantenere il tuo immobile alla massima visibilità e competitività.

5. OTTIMIZZAZIONE

In caso di variazioni di mercato lavoreremo insieme per aumentare la competitività della tua proprietà.



POSIZIONAMENTO
DEL TUO IMMOBILE

In Coldwell Banker lavoriamo per farti ottenere il miglior prezzo per la vendita della tua proprietà.

Dal momento dell'incarico, facciamo sempre il possibile per snellire e semplificare il processo di vendita, ottimizzando così i tuoi tempi e garantendoti la massima soddisfazione.



VALUTAZIONI PROFESSIONALI

Inizieremo con una dettagliata analisi del mercato locale, della tua proprietà e delle proprietà simili in vendita. Questo ci permetterà di posizionare la tua proprietà sul mercato al giusto valore.

Le nostre valutazioni immobiliari sono altamente professionali e qualificate grazie alla nostra esperienza e competenza, oltre che all'utilizzo di tecnologie avanzate che ci consentono di ottenere dati oggettivi e verificabili. Sono inoltre realizzate secondo le linee guida indicate dagli standard IVS.

Da oltre un secolo
Coldwell Banker incarna
gli ideali di casa, grandiosità,
ingegno ed eccellenza.

Siamo al servizio di chi cerca
o vende casa dal 1906.







FOTOGRAFIA

Che il tuo potenziale acquirente abbia avuto modo di vedere la tua casa per la prima volta in foto o in video o di persona, quello che vedrà avrà un impatto fondamentale sulla sua decisione.
I nostri agenti predisporranno dei servizi fotografici/video professionali e ti suggeriranno come preparare al meglio la tua casa per le visite dei compratori.

360° MARKETING

Coldwell Banker mette a tua disposizione strumenti di marketing immobiliare potenti ed efficaci per vendere la tua casa. Dopo aver compreso i tuoi obiettivi mettiamo in campo strategie personalizzate che prevedono l'utilizzo combinato di strumenti tradizionali e innovativi per offrire alla tua proprietà una visibilità a 360° in modo da intercettare l'acquirente perfetto per la tua casa.

- FOTO E VIDEO PROFESSIONALI
- SOLUZIONI MARKETING DIVERSIFICATE (ONLINE, OFFLINE, MOBILE, DIGITAL, ETC)
- INVIO DELL'IMMOBILE AL NOSTRO DATA-BASE CLIENTI RICHIEDENTI
- COLLABORAZIONE CON COLLEGHI DEL NOSTRO NETWORK O DI ALTRE REFERENZIATE AGENZIE
- OPEN HOUSE VIRTUALI E DAL VIVO

Il 95%

DEGLI ACQUIRENTI UTILIZZA INTERNET

Secondo una ricerca di Google oggi quasi il 95% delle persone inizia la propria ricerca di una casa online, ecco perchè è importante presentare la tua proprietà in modo professionale e impattante. I nostri agenti si dedicheranno con passione alla vendita della tua casa con in mente un unico obiettivo: darti un servizio all'altezza delle tue aspettative e concludere la vendita nel modo più vantaggioso possibile.





VISIBILITÀ GLOBALE

Il nostro network internazionale offre la possibilità di trovare il miglior aquirente per la tua casa grazie all'ampia visibilità dei nostri annunci sui principali portali nazionali e internazionali. Selezionare i portali più opportuni per attrarre compratori qualificati, inserire gli annunci seguendo tecnicismi che permettono di alzare il raiting dell'annuncio per garantirgli maggiore visibilità, monitorare l'andamento delle visualizzazioni e gestire le richieste sono solo alcune delle azioni che quotidianamente svolgiamo quando ti affidi a noi.

Il nostro piano marketing prevede una Listing Syndication personalizzata per ogni immobile, perhè non tutte le case sono uguali e non tutti i portali hanno i visitatori giusti per la tua casa.

I PRINCIPALI PORTALI

immobiliare.it

idealista

casa.it

JAMESEDITION

Bloomberg

Robb Report

Homes.com

MANSION GLOBAL

UNIQUE HOMES

THE WALL STREET JOURNAL.

ListHubGlobal

HomeFinder.com

PENTA

BARRON'S

MarketWatch

LUXURYESTATE

HOUSE



SOCIAL MEDIA

Gli acquirenti di oggi sono molto attivi sui social media, per questo promuoveremo in modo mirato e personalizzato il tuo immobile sui social per creare interesse e attirare l'attenzione.

I media Coldwell Banker® hanno raggiunto milioni di clienti nel 2024:

OLTRE 877 MILIONI
MEDIA IMPRESSION

2,944,180
ENGAGEMENT

112,215,894
VISUALIZZAZIONI VIDEO

42,374,478
CLIC SUI LINK

1.2M
FOLLOWER



L’88%

DEGLI ACQUIRENTI SI AFFIDA AD UN AGENTE IMMOBILIARE



Quando scegli di affidare la vendita della tua casa ad un agente Coldwell Banker sarai certo che avrai al tuo fianco un consulente qualificato in grado di far incontrare i tuoi interessi con quelli del compratore.

Ti supporteremo nelle scelte più delicate, seguiremo tutte le delicatissime fasi della trattativa fino al rogito.

Ma per noi non finisce qui, la soddisfazione dei nostri clienti ci permetterà di poter costruire rapporti di che durano nel tempo; perché quello che ci interessa realmente è diventare per te il punto di riferimento per ogni tua esigenza immobiliare.

Noi di Coldwell Banker amiamo la casa e svolgiamo il nostro lavoro con passione: ecco perché dal 1906 siamo la prima scelta dei clienti più esigenti.



OTTIENI MAGGIORE VISIBILITÀ

Il tuo immobile sarà condiviso con la nostra rete internazionale di Coldwell Banker® e verrà pubblicato sui nostri siti istituzionali che ricevono migliaia di visite quotidianamente. Collaborando con il nostro network, sfruttiamo l'entusiasmo iniziale per le nuove opportunità di mercato – aumentando l'interesse degli acquirenti e migliorando la percezione del valore della tua casa, favorendo così una vendita più rapida.



EMAIL MARKETING

L'email marketing è uno strumento molto utile per dare visibilità al tuo immobile perché in grado di raggiungere migliaia di potenziali acquirenti in tutto il mondo. "Exclusive Look" è una newsletter internazionale inviata a oltre 90.000 agenti Coldwell Banker negli USA. Un canale esclusivo e ad alta visibilità, pensato per valorizzare le proprietà selezionate all'interno del nostro network globale.



VIRTUAL TOUR

Grazie agli strumenti innovativi Coldwell Banker®, offriamo ai potenziali acquirenti un’esperienza immersiva con un virtual tour 3D professionale della tua casa.



BROCHURE

Il marketing ci insegna a presentare al meglio il prodotto, ma noi in Coldwell Banker non ci accontentiamo della prima impressione, vogliamo lasciare nei clienti acquirenti un ricordo positivo che duri a lungo; ecco perché il nostro impegno è anche quello di creare materiale marketing di altissima qualità creato e personalizzato per la tua casa, che resti nella mente e nel ricordo di chi è interessato a comprare.

Perché se è vero che la prima impressione è molto importante lo è altrettanto lasciare un segno; i nostri agenti avranno la sensibilità e l'esperienza per creare il materiale marketing più idoneo per la tua proprietà così da presentarla al meglio e lasciare nei visitatori un ricordo durevole.



NELLA NOTIZIA

Siamo un punto di riferimento autorevole nel settore immobiliare. Nel 2024 il marchio Coldwell Banker® è stato citato in media 131 volte al giorno nelle notizie, raggiungendo 4,2 miliardi di consumatori. Il nostro team dirigenziale e la rete di agenti vengono costantemente interpellati da testate prestigiose come The Wall Street Journal, The New York Times, Yahoo Finance, Robb Report, Fast Company, Forbes e CBS News come voce esperta di riferimento nel real estate.



GLOBAL LUXURY

Dal 1933 Coldwell Banker ha un programma marketing espressamente dedicato agli immobili di prestigio, questo negli anni gli ha consentito di rappresentare e vendere con successo le proprietà più esclusive del mondo.

I nostri agenti si concentrano sulla strategia di marketing per presentare al meglio le case di lusso. Coldwell Banker Global Luxury è il programma di marketing immobiliare di lusso numero 1 al mondo.

I numeri non mentono: i migliori agenti Global Luxury vendono, ogni giorno, più di 220 milioni di dollari in immobili di prestigio.



SERVIZI D'ECCELLENZA
DALL'INIZIO ALLA FINE

Coldwell Banker® è al tuo fianco in ogni aspetto del processo di vendita della casa. I nostri servizi principali garantiscono assistenza completa dall'inizio alla fine, offrendoti la comodità di avere tutto in un unico posto.

Siamo nati con l'obiettivo di lasciare il segno e di essere una guida sicura nel complesso mondo immobiliare.

La nostra sfida è riportare al centro del processo immobiliare le persone: significa ascolto, attenzione alle vostre esigenze e condivisione di obiettivi. Vogliamo che questa esperienza resti nella vostra memoria come un ricordo memorabile.

La tecnologia è fondamentale, il marketing d'eccellenza uno standard irrinunciabile, ma la soddisfazione del cliente è il vero plus di ogni azienda di successo.

Per questo potete stare certi che ci occuperemo della vostra casa con passione e determinazione.



AL TUO FIANCO

Quando scegli di affidare la vendita della tua casa ad un agente Coldwell Banker sarai certo che avrai al tuo fianco un consulente qualificato in grado di far incontrare i tuoi interessi con quelli del compratore.

Ti supporteremo nelle scelte più delicate, seguiremo tutte le delicatissime fasi della trattativa fino al rogito.

Ma per noi non finisce qui, la soddisfazione dei nostri clienti ci permettere di poter costruire rapporti di che durano nel tempo; perché quello che ci interessa realmente è diventare per te il punto di riferimento per ogni tua esigenza immobiliare.

Noi di Coldwell Banker amiamo la casa e svolgiamo il nostro lavoro con passione: ecco perché dal 1906 siamo la prima scelta dei clienti più esigenti.

Live well with Coldwell.

COLDWELL BANKER

HOUSE & PRESTIGE

+39 3517150602

Via Matteotti 208, Sanremo (IM)

houseprestige@cbitaly.it